

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH

Số: 50/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 03 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHOÁ XV, KỲ HỌP THỨ 32**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác với tổng diện tích 405,91 ha trong đó 314,33 ha đất trồng lúa để thực hiện 15 dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025, cụ thể:

1. Thành phố Hoa Lư: Chuyển mục đích sử dụng 268,36 ha đất trồng lúa để thực hiện 14 dự án.

2. Huyện Yên Khánh: Chuyển mục đích sử dụng 45,97 ha đất trồng lúa để thực hiện 01 dự án.

(Có Danh mục các dự án phải chuyển mục đích kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, kỳ họp thứ 32 thông qua ngày 03 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khoá XV;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Ban Thường vụ các Huyện ủy, Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin – Công báo, Báo và Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tuất

DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án theo các văn bản được phê duyệt	Vị trí thực hiện dự án	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình dự án	Đất trồng lúa
			Văn bản chấp thuận về chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất/Quy hoạch phân khu		
	TỔNG CỘNG				405,91	314,33
A	THÀNH PHỐ HOA LƯ				350,91	268,36
I	Đất giao thông				21,96	14,78
1	Xây dựng tuyến đường trục T24 (đoạn từ đường Lý Nhân Tông đến đường Phạm Thận Duật) và tuyến đường kết nối đường trục T24 đến đường Trần Nhân Tông, thành phố Ninh Bình (giai đoạn I)	Phường Nam Bình, Phường Ninh Phong, Phường Ninh Sơn	Nghị quyết số 131/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về phê duyệt dự án	Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 KDC Phúc Lộc	0,33	0,14
2	Xây dựng tuyến đường trung tâm huyện Hoa Lư từ đường DT477 đến Quốc lộ 1A (giai đoạn 1 từ đường DT477 đến Km0+800)	Xã Ninh Hòa, Phường Ninh Mỹ	Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh phê duyệt dự án	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C	4,50	3,90
3	Hoàn thiện tuyến đường kết nối từ Tây Núi Gai đến đường Đại Cồ Việt	Phường Ninh Mỹ	Nghị quyết số 165/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C	0,83	0,25
4	Dự án xây dựng đường Đinh Tiên Hoàng	Phường Ninh Giang, xã Ninh Khang	Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư đường Đinh Tiên Hoàng; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C	15,40	9,99

STT	Tên dự án theo các văn bản được phê duyệt	Vị trí thực hiện dự án	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình dự án	Đất trồng lúa
			Văn bản chấp thuận về chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất/Quy hoạch phân khu		
5	Dự án xây dựng đường Đinh Tiên Hoàng (giai đoạn II)	Phường Ninh Khánh, Ninh Mỹ, Ninh Giang, xã Ninh Khang	Quyết định 110/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt điều chỉnh dự án	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C	0,90	0,50
II	Đất xây dựng cơ sở văn hoá				4,86	0,20
6	Dự án thành phần đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng khu công viên văn hóa Tràng An, thuộc Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng khu du lịch sinh thái Tràng An	Phường Tân Thành, Xã Ninh Nhất, Phường Ninh Khánh	Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh, bổ sung QH xây dựng; Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng	Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2022 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng khu công viên văn hóa Tràng An	4,86	0,20
III	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo				0,84	0,84
7	Xây dựng trường mầm non Ninh Khánh	Phường Ninh Khánh	Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09 tháng 6 năm 2022 của HĐND phường Ninh Khánh phê duyệt chủ trương đầu tư	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C	0,84	0,84
IV	Đất khu dân cư				323,25	252,54
8	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Bắc thị trấn Thiên Tôn và tuyến đường trung tâm huyện (Trần Minh Công Km0+800 đến Quốc lộ 1A Km0+1600)	Phường Ninh Mỹ, Phường Ninh Giang	Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C	40,93	28,62



STT	Tên dự án theo các văn bản được phê duyệt	Vị trí thực hiện dự án	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình dự án	Đất trồng lúa
			Văn bản chấp thuận về chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất/Quy hoạch phân khu		
9	Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường Đinh Tiên Hoàng và các dự án khác	Xã Ninh Khang	Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết; Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư đường Đinh Tiên Hoàng; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường Đinh Tiên Hoàng; Quyết định 110/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường Đinh Tiên Hoàng	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C	17,65	14,21
10	Khu dân cư Phúc Lộc, phường Ninh Phong và phường Nam Bình, thành phố Ninh Bình	Phường Nam Bình, Phường Ninh Phong	Quyết định 1500/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hoa Lư phê duyệt dự án	Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 phê duyệt QHCT 1/500 KDC Phúc Lộc	24,43	16,06
11	Khu dân cư phía Đông đường Lý Nhân Tông, phường Ninh Phong	Phường Ninh Phong	Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của HĐND thành phố Hoa Lư về chủ trương đầu tư dự án; Báo cáo số 289/BC-BCSD ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh	Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết	23,99	20,02
12	Khu đô thị sinh thái phía Đông thành phố Hoa Lư	Xã Ninh Khang, Phường Ninh Khánh	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 13 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh; Văn bản số 399/UBND-VP4 ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về việc lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại khu đất Khu vực phát triển đô thị về phía Đông của đô thị Ninh Bình	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C trong Quy hoạch chung Đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	163,00	128,43

STT	Tên dự án theo các văn bản được phê duyệt	Vị trí thực hiện dự án	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình dự án	Đất trồng lúa
			Văn bản chấp thuận về chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất/Quy hoạch phân khu		
13	Khu vực phát triển nhà ở tại phường Ninh Mỹ	Phường Ninh Mỹ	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh; Văn bản số 704/UBND-VP4 ngày 07 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh về việc lập đề xuất chủ trương đầu tư	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C	22,10	19,40
14	Khu vực phát triển nhà ở tại xã Ninh An	Xã Ninh An	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh; Văn bản số 703/UBND-VP4 ngày 07 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh về việc lập đề xuất chủ trương đầu tư	Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu 4-4 (phân khu nông thôn)	31,15	25,80
B	HUYỆN YÊN KHÁNH				55,00	45,97
I	Đất Cụm công nghiệp				55,00	45,97
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Khánh Lợi II	Xã Khánh Lợi, Khánh Thiện	Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	55,00	45,97